

Номер закупки: 085-00 14487

УТВЕРЖДАЮ  
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров  
21.04.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-359577  
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена  
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет  
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:  
Москва 22 ЮЗАО г.Москва, Ландшафтный парк вблизи ул.Кадырова  
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР  
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-м 1х400кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 27810 А, Б - РТП-10/0,4кВ № 27128 с.1, с.2., 2КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до стены фасада здания, в т.ч. ПИР: г.Москва, Ландшафтный парк вблизи ул.Кадырова

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации		
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений		
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций		
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ		
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений		
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования		
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями . В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в расчет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора		
<input type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы		
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"		
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ		
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования		
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов		
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии		
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание		

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input checked="" type="checkbox"/>	да
	<input type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная  
Примечание:

Начальная цена лота: 3 558 051.04 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	3 558 051.04 руб.
СМР	0.00 руб.
Оборудование	0.00 руб.
ПНР	0.00 руб.
Прочие	0.00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0.00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере:	_____% от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «07» августа 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиала  
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

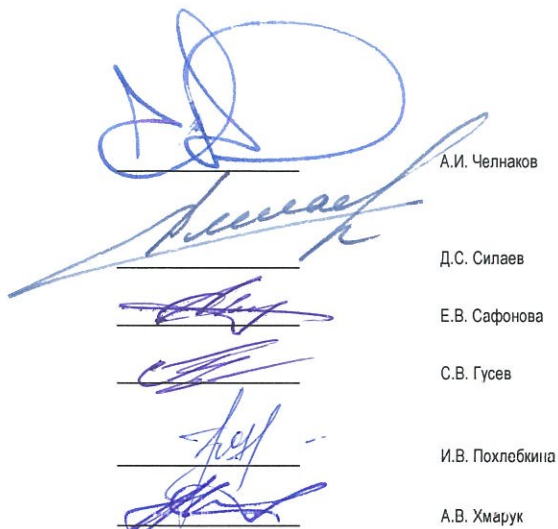
Директор департамента по капитальному строительству филиала  
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Главный специалист управления по сметному нормированию

Начальник отдела договоров

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.И. Челнаков

Д.С. Силаев

Е.В. Сафонова

С.В. Гусев

И.В. Похлебкина

А.В. Хмарук

Заместитель директора по капитальному строительству Филиал ПАО «Россети Московский регион» «Московские кабельные сети»

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПНР" (распределять, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного проекта: I-359577

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-100/4кВ с т-м  
ТП-100/4кВ от сооруже-  
ния ТП-100/4кВ № 27810 А, Б - РТН-100/4кВ № 27828 с.1 с.2. 2КЛ-10кВ до стены фасада здания, в т.ч. ПИР: г. Москва, Ландшафтный парк болжи ул Калдырова

[illegible]







ГТАУ "МосжилНИИпроект"- Каток, 117041, г. Москва, Ландшафтный парк вблизи ул.Кадырова.

Проверил



И-26-00-137692/102/ПЧ

Технические условия

Максимальная мощность

Максимальная суммарная мощность

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.				Поправочные коэффициенты (по табл. №1)	Коэффициенты на увеличение условий производства	Коэффициент пересчета от базового расхода/базиса	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.				Итого	Итоговая стоимость объекта и пропорциональная часть года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ППР	Прочие				Оборудование	СМР	ППР	Прочие		
1	Строительство блочной комплектной однострановой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ Ленвол.). Для присоединения Заявителя установить 1 трансформатор мощностью 400 кВА  Стоимость в соответствии с НДС	Показатель НДС № 21-01-003-01 БКТИ-106/0,4 кВ с трансформатором 1х400	шт	1	2 469,79	2 413	107,06	911,44	0,00	1,00	1,00	2 469,79	214,13	107,06	911,44	3 702,42	4 085,75
					2 469,79	2 413	107,06	777,83									
								118,82							118,82		
								65,08							65,08		
								103,95							103,95		
2	Установка системы АИНКУС совмещенной с ТМ Москва  в том числе: Проектные и изыскательские работы и авторский надзор Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Локальный сметный расчет №2-2 (2025) заказчик	шт.	2,5	1 058,15	36,62	612,78	374,40	1,00	1,00	1,00	529,08	28,31	306,39	187,20	1 050,98	1 159,79
3	Строительство 2 КЛ 10 кВ от ТП-10/0,4 кВ Москва по адресам в КЛ-10кВ направлении ТП-10/0,4кВ № 27810 А, Б - РТП-10/0,4кВ № 27128 с л. с.2, соединением 240 кв.мм., протяженностью каждой КЛ в границе с благоустройством - 0,09 км  Стоимость в соответствии с НДС	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
4	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
5	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
6	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
7	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
8	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
9	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
10	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
11	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
12	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
13	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
14	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
15	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
16	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
17	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
18	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
19	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60
20	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) Прочие без учета затрат наусушональные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты Дополнительные затраты Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025 № 612)	Показатель НДС 12-01-003-15 КЛ 10 кВ (СПЗ сечением 240), два кабеля в траншее	км	0,09	0,00	0,00	269,46	2 927,74	1,00	1,00	1,00	0,00	843,96	21,10	229,24	1 094,30	1 207,60





Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (Справочно в условных ценах года окончания строительства 4, в том числе:		2 998,86	12 944,93	505,41	4 994,38	21 443,58	23 663,74
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор					2 642,81		
Строительный контроль					361,35		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					619,32		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание служб, заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты					597,11		
Содержание службы заказчика					773,78		

Расчет произведен в уровне цен, сложившемся на 01.01.2025г.  
 Стоимость выполняемых работ определена по утвержденным показателям сметной стоимости и должна быть учтена после выхода утвержденного в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документацией.

Начальник УИИиЭП

Расчет выполнен: Ведущий специалист Солов Д.Д.

Похлебкина И.В.





22 Район

№ МС-26-302-221898(137692)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям  
ПАО «Россети Московский регион»  
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

Г'АУ "МосжилНИИпроект"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Каток.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Каток, 117041, г. Москва, Ландшафтный парк вблизи ул.Кадырова.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **365 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:  
**7.1. 1-2 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4 кВ, отходящие от секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая – 365 кВт.**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Гавриково 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:  
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

**10.1.1. Строительство блочной комплектной однострансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.). Для присоединения Заявителя установить 1 трансформатор мощностью 400 кВА. Размещение ТП выполнить на территории земельного участка Заявителя. Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ТП.**

**10.1.2. Выполнить телемеханизацию и АИИС КУЭ ТП-10/0,4кВ № новая в соответствии с типовыми техническими решениями, утвержденными в МКС – филиале ПАО «Россети Московский регион», и в объеме ТС, ТИ, ТУ, согласованными с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Организовать основной и резервный каналы связи, арендованные у операторов связи, имеющих подключение к технологической сети передачи данных МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион». Тип и эксплуатационные характеристики необходимо согласовать с техническими службами МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион».**

**10.1.3. В ТП 10/0,4 кВ № новая установить 1 комбинированную сборку ПП с защитой в части МКС на трехполюсных автоматических выключателях и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты регулируемых как по току, так и по времени.**

**10.1.4. Строительство 2 КЛ 10 кВ от ТП-10/0,4 кВ №нов. до врезки в КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 27810 А, Б - РТП-10/0,4кВ № 27128 с.1, с.2. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,34 км, из них:**  
**- протяженность КЛ в траншее с благоустройством – 0,09 км;**  
**- протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм– 0,25 км.**

**10.1.5. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборки НН с.ш. РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № новая до стены фасада здания в месте размещения нов. ВРЩ-0,4кВ. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:**  
**- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,03 км;**  
**- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм– 0,07 км.**

**10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:**

**10.2.1. Отсутствуют.**

**10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием**



приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

**10.3.1. Установка средств коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазных полукосвенного включения в количестве 1 шт. (место установки согласовать с 20 ремонтно-эксплуатационным районом). Параметры установки определить в соответствии с типовыми техническими решениями по организации учёта электроэнергии.**

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

11.1.1. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от нов. ВРЩ-0,4кВ Заявителя до КЛ-0,4кВ ПАО «Россети Московский регион» направлением ТП-10/0,4 кВ № новая – нов. ВРЩ-0,4кВ Заявителя до стены фасада здания (в сторону ТП). Сечение КЛ-0,4кВ – 240 кв.мм.

11.1.2. Строительство 1 шт. нов. ВРЩ-0,4кВ Заявителя по 3 категории надежности (место установки и параметры оборудования определить проектом).

11.1.3. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.1.4. Предоставить земельный участок для размещения ТП-10/0,4 кВ № Новая на свободной от инженерных коммуникаций площадке.

11.1.5. Установку защиты на вводе заявителя для питания ЭПУ трехполюсный автоматический выключатель и электронным расцепителем, имеющим две ступени защиты, регулируемых как по току, так и по времени, обеспечив селективность работы защит выбранного автоматического выключателя и автоматического выключателя в части ПАО «Россети Московский регион».

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25** и составляет **30 123 088,15 (Тридцать миллионов сто двадцать три тысячи восемьдесят восемь рублей 15 копеек)**, в том числе НДС (22%) **5 432 032,29 (Пять миллионов четыреста тридцать две тысячи тридцать два рубля 29 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

80 процентов платы за технологическое присоединение в размере **24 098 470,52 рублей** вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

20 процентов платы за технологическое присоединение в размере **6 024 617,63 рублей** вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской



Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория: **одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток.**

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:

**Учет почасовой**

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810781085340856
Корреспондентский счет	301018102000000000823
БИК	044525823

**ПОДПИСАНО**  
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**0927f919**

*Заместитель директора по  
технологическому присоединению  
филиала ПАО «Россети  
Московский регион» – Московские  
кабельные сети  
В.В.Скотников*

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2379331

Дата 13.02.2026

Сумма (руб.) 24 098 470,52



## ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**По титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-м 1х400кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 27810 А, Б - РТП-10/0,4кВ № 27128 с.1, с.2., 2КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до стены фасада здания, в т.ч. ПИР: г.Москва, Ландшафтный парк вблизи ул.Кадырова**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие данные</b>		
1.1	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-м 1х400кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до КЛ-10кВ направлением ТП-10/0,4кВ № 27810 А, Б - РТП-10/0,4кВ № 27128 с.1, с.2., 2КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до стены фасада здания, в т.ч. ПИР: г.Москва, Ландшафтный парк вблизи ул.Кадырова
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, Ландшафтный парк вблизи ул.Кадырова
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
<b>2.Исходные данные для проектирования</b>		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-302-221898(137692)
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и	Требуется

	подеревной съёмкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
<b>3. Базовые значения технико-экономических показателей</b>		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-302-221898(137692)
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	23 663 740.09 руб. без НДС
<b>4. Основные требования к проектным решениям</b>		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»;</li> <li>2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы;</li> <li>3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;</li> <li>4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;</li> <li>5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).</li> </ol>
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Раздел «Проект организации строительства»;</li> <li>– Раздел «Закрытые переходы»;</li> <li>– Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1);</li> <li>– Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»;</li> <li>– Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»;</li> <li>– Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»;</li> <li>– Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»;</li> <li>– Прохождение Историко-культурной экспертизы;</li> <li>– Задание на проектирование;</li> <li>– Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);</li> </ul>
<b>5.Согласование проектной документации</b>		



5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденным распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ.</p> <p>Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сетевой район отделы и службы МКС;</li> <li>- ДЕЗ, Управа; владельцем территории;</li> <li>- Ростехнадзор (Мосэнергондзор);</li> <li>- Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>- при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы;</li> </ul> <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»;</li> <li>- по требованию служб МКС;</li> <li>- по требованию балансодержателя территории;</li> <li>- - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость.</li> <li>- получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</li> </ul>
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p><b>6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации</b></p> <p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%;</li> <li>- норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14%</li> </ul> <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf.</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
	Выполнение строительно-монтажных работ	<p><b>7. Основные требования к строительно-монтажным работам</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику.</li> <li>2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией.</li> <li>3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости.</li> <li>4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ.</li> <li>5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых</li> </ol>

	<p>мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион).</p> <p>9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по  
капитальному строительству МКС -  
филиала ПАО «Россети Московский регион»

А.И. Челнаков